

### 3 Dormitorio Apartamento en venta en Mojácar

275.000€



La urbanización Sunshine se encuentra en el centro de Mojácar Playa, junto al Parque Comercial, los principales servicios y comercios, bancos, centro médico, supermercados (Mercadona y Consum) y a un paso de la playa. Cuenta con zonas ajardinadas en excelente estado y una bella piscina comunitaria.

Este hermoso apartamento está en planta baja con 3 dormitorios y 2 baños en pleno centro de Mojácar y a sólo 150 metros de la playa. Desde su amplia terraza, orientada al este, podrá disfrutar de vistas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. Además goza de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, contando con mayor privacidad y luz natural.

La vivienda tiene fácil acceso desde la calle «El Arenal», justo enfrente del centro médico de Mojácar. Subimos unas pequeñas escaleras para acceder a un hall privado que nos da acceso a la vivienda. Una vez en el interior encontramos a mano derecha uno de los dormitorios. A mano izquierda, un pasillo que nos conduce al resto de dependencias de la vivienda, cocina con lavadero, amplio salón-comedor con acceso a la terraza, dos dormitorios y dos baños completos.

Cuenta con plaza de garaje subterránea, armarios empotrados en todos sus dormitorios y una amplia terraza con vistas al mar.

A menos de 10 minutos en coche llegará a las poblaciones vecinas de Garrucha, Vera Playa, Turre o Los Gallardos, y a 45 minutos del aeropuerto de Almería.

- 3 Dormitorios
- Piscina Comunitaria
- 10 minutos caminar a las tiendas
- 2 Baños
- Aire acondicionado
- Tarifas de la comunidad: 84,00€ Mensual
- 90m<sup>2</sup> Construido
- 5 minutos caminar a una playa
- IBI: 393,00€ Anualmente
- Contenedores: 51,48€ Cada 3 meses