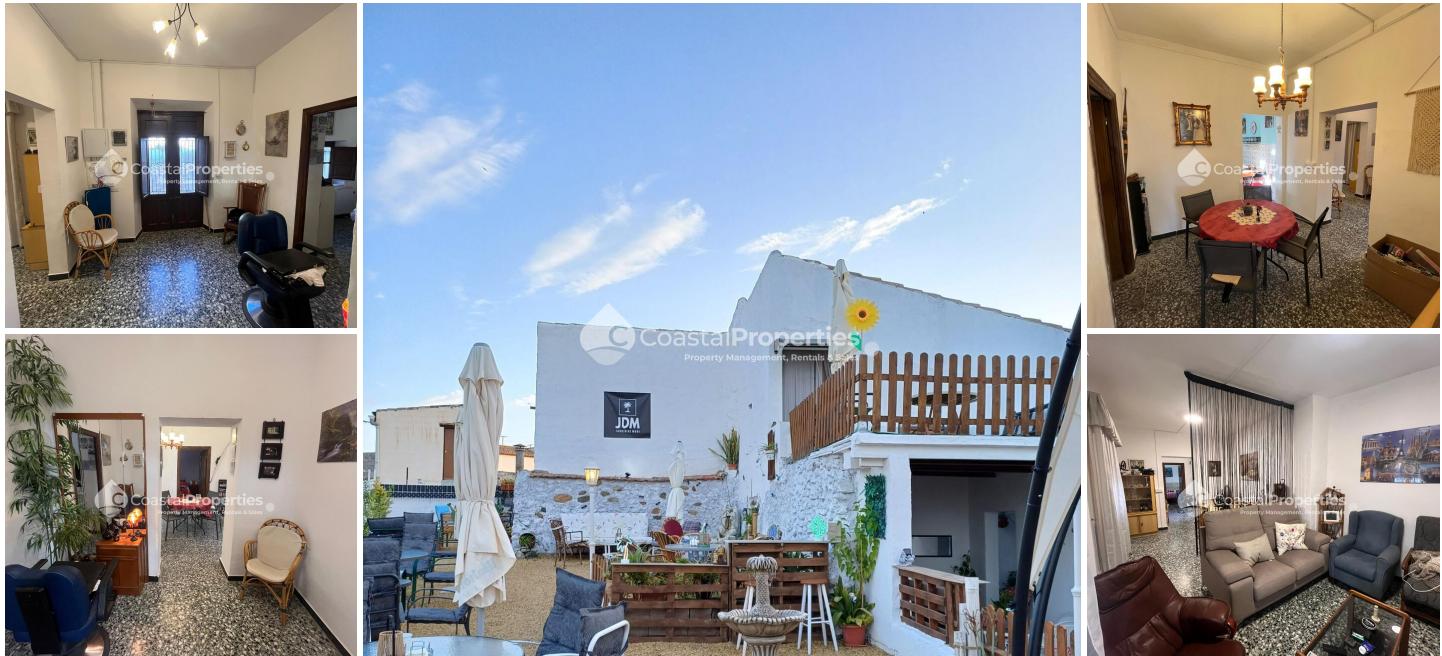


3 Dormitorio Cortijo en venta en Zurgena

200.000€



Presentamos esta singular vivienda ubicada en Zurgena, Almería, resultado de la unión de dos propiedades que, en conjunto, ofrecen amplios espacios, múltiples accesos y una gran versatilidad de uso. La planta baja destaca por albergar un acogedor espacio a modo de pub, ideal para reuniones sociales. Este área dispone de una agradable terraza exterior, perfecta para disfrutar de tapas y bebidas en un ambiente relajado. Desde el pub se puede acceder directamente a la vivienda, que cuenta con un total de tres entradas independientes, aportando gran comodidad y privacidad.

Al ingresar a la casa, nos recibe la distribución típica de las viviendas tradicionales de la zona. En esta planta se sitúa un salón principal que articula el resto de las estancias, entre las que se encuentran dos dormitorios bien delimitados, un baño completo, una sala de estar y una cocina con acceso a un patio interior. Además, la cocina dispone de una práctica despensa, desde donde se puede acceder a una de las entradas adicionales de la propiedad.

La primera planta puede comunicarse internamente desde la vivienda o accederse a través de una escalera exterior situada en la planta baja, que conduce directamente a una amplia terraza, ideal para disfrutar del sol y del clima característico de la región. En el interior, esta planta ofrece un salón de estilo más moderno que conecta con otro espacio de estar, el cual da acceso al dormitorio ubicado en este nivel. Junto a este dormitorio se encuentra un área tipo estudio, perfecta para destinar a despacho u oficina. Esta zona se beneficia de una excelente iluminación natural y cuenta con salida a una terraza privada adicional, que proporciona vistas agradables y una total independencia.

En conjunto, esta propiedad destaca por su amplitud, sus múltiples posibilidades de uso y la combinación de elementos tradicionales con espacios más actuales, convirtiéndose en una oportunidad única en el corazón de

- **3 Dormitorios**
- **279m² parcela**
- **20 minutos unidad a las tiendas**
- **1 Baño**
- **Completamente amueblado**
- **IBI: 174,43€ Anualmente**
- **291m² Construido**
- **45 minutos unidad a una playa**
- **Contenedores: 51,43€ Cada 3 meses**