

**4 Dormitorio Villa en venta en Mojácar**

**695.000€**



? Casa Tina – Preciosa villa de 4 dormitorios con vistas al mar y a la montaña en Mojácar ?

Casa Tina es una espaciosa villa de 4 dormitorios y 4 baños ubicada en una zona elevada y privada sobre la playa de Mojácar. Ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la Sierra Cabrera, combinando tranquilidad, privacidad y fácil acceso a la playa, restaurantes y servicios locales.

Construida sobre una generosa parcela de aproximadamente 2.500 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 164 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos en dos plantas, con varias terrazas diseñadas para disfrutar del sol y del espectacular entorno \*. Un camino privado conduce a una amplia zona de aparcamiento y cochera ?.

La terraza de la piscina está perfectamente ubicada para disfrutar de las impresionantes vistas, con mucho espacio para tomar el sol, comer al aire libre y relajarse junto a la piscina ?. También cuenta con una zona de barbacoa, armarios empotrados y encantadores arcos de estilo morisco que dan carácter a las terrazas superiores.

La planta baja dispone de un luminoso salón-comedor diáfano conectado a una cocina totalmente equipada y un lavadero. En esta planta se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados y baño privado, uno con acceso directo a la terraza de la piscina y el otro con entrada independiente, ideal para invitados.

En la planta superior, hay otros dos dormitorios dobles, ambos con baño privado y terrazas privadas con increíbles vistas al mar y a la montaña ?.

- **4 Dormitorios**
- **2.500m<sup>2</sup> parcela**
- **10 minutos unidad a una playa**
- **Contenedores: 51,40€ Cada 3 meses**
- **4 Baños**
- **Piscina privada**
- **10 minutos unidad a las tiendas**
- **164m<sup>2</sup> Construido**
- **Aire acondicionado**
- **IBI: 896,56€ Anualmente**