

0 Dormitorio Local Comercial en venta en Mojácar

61.000€



Excelente Oportunidad de Inversión en el Centro de Mojácar Playa ?

Se pone a la venta un **local comercial** estratégicamente ubicado en el corazón de Mojácar Playa, a escasos pasos de la playa y rodeado de bares, restaurantes, centros de ocio, hoteles y con una parada de autobús a pocos metros.

Una de las características más destacadas de este inmueble es su **triple acceso**, lo que incrementa notablemente su visibilidad y potencial comercial. Se puede acceder:

- Desde la carretera principal del Paseo del Mediterráneo,
- Desde la zona de aparcamiento ubicada en la calle Hermanos Machado,
- Y desde la calle lateral Juan Ramón Jiménez.

El local se encuentra en **estado de obra**, lo que permite al comprador adaptar el espacio según sus necesidades o tipo de negocio. Actualmente no dispone de conexión de agua ni electricidad, pero ambos servicios pueden ser gestionados sin inconvenientes.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

- 115m² Construido
- 5 minutos caminar a una playa
- 5 minutos caminar a las tiendas
- Tarifas de la comunidad: 110,00€ Cada 3 IBI: 122,41€ Anualmente
- Contenedores: 51,40€ Cada 3 meses